



Inverlo

Grupo Inmobiliario



SANTA ROSA

ALTIRA

GASTON ZAPATA

4
3
3



12 Departamentos



Área mínima 85 m²



Área máxima 150 m²



Cada departamento con 2 baños



Balcones en todos los departamentos





Grupo Inmobiliario Inverlo - “Altira” es un edificio privilegiado y seguro, que contará con diversas comodidades y servicios, los departamentos de la mas alta calidad se desarrollan alrededor de espacios únicos, comerciales y residenciales, supermercados, restaurantes, cafés y tiendas exclusivas dentro de la misma zona.

Ubicado entre la Av. Gastón Zapata y el Jiron Ricardo Palma, al costado de la I.E. Santa Ana. nuestro edificio “Altira” se encuentra a tan solo 1 cuadra de la Av. de la Cultura y a menos de 2 cuadras del Real Plaza. Además, cuenta con acceso directo a vías de tránsito rápido que permiten conectarse con las principales vías de la ciudad como son la vía expresa, de evitamiento y el aeropuerto en menos de 5 minutos.

CUSCO

En la actualidad estamos siendo testigos de un aumento en la demanda de viviendas multifamiliares en Cusco. El incremento en el costo de la tierra y los materiales de construcción en la ciudad ha impulsado el desarrollo de viviendas multifamiliares en lugar de las unifamiliares. Siendo la mejor opción los departamentos con muchas facilidades de adquisición en las mejoras zonas residenciales del Cusco,

En esta ocasión el proyecto “Altira del Grupo Inmobiliario Inverlo” te ofrece adquirir un hermoso departamento en una de las mejores zonas de la ciudad y con todas las facilidades y comodidades que requiere una vivienda contemporánea a la altura de una ciudad cosmopolita y de tradiciones milenarias como la del Cusco.



UBICACIÓN

Grupo Inmobiliario Inverlo - "Altira" se encuentra ubicado en el moderno distrito de Wanchaq, que acoge las zonas residenciales más importantes de la ciudad con una serie de servicios que hacen de este distrito uno de los mejores lugares para vivir en Cusco.

La ubicación estratégica de "Altira" permite disfrutar de la ciudad contemporánea del Cusco. Puedes ir a pie a dar una vuelta por las zonas residenciales y llegar al mall Real plaza en 5 minutos caminando. Así mismo, la ubicación privilegiada del lote permite estar cercano a las vías principales que conectan la ciudad de Cusco con la Av. de la Cultura, la vía Expresa y de Evitamiento, así como a 5 minutos del aeropuerto en carro.

Adicionalmente a los distintos puntos de interés que ofrece la ciudad de Cusco, como son los supermercados, tiendas, gimnasios, restaurantes, cafeterías, iglesias, parques, veterinarias, clínicas, hospitales, bancos y colegios.

- | | | | |
|---|---------------------|---|-----------------------|
|  | CAPILLAS E IGLESIAS |  | BARBERÍAS |
|  | CAFETERÍAS |  | VETERINARIAS |
|  | RESTAURANTES |  | FARMACIAS |
|  | BANCOS |  | CLÍNICAS Y HOSPITALES |
|  | MARKET |  | PARQUES |
|  | ESTACIONAMIENTOS |  | PARADEROS |

SANTA ROSA

ALTIRA

GASTON ZAPATA

4
3
3

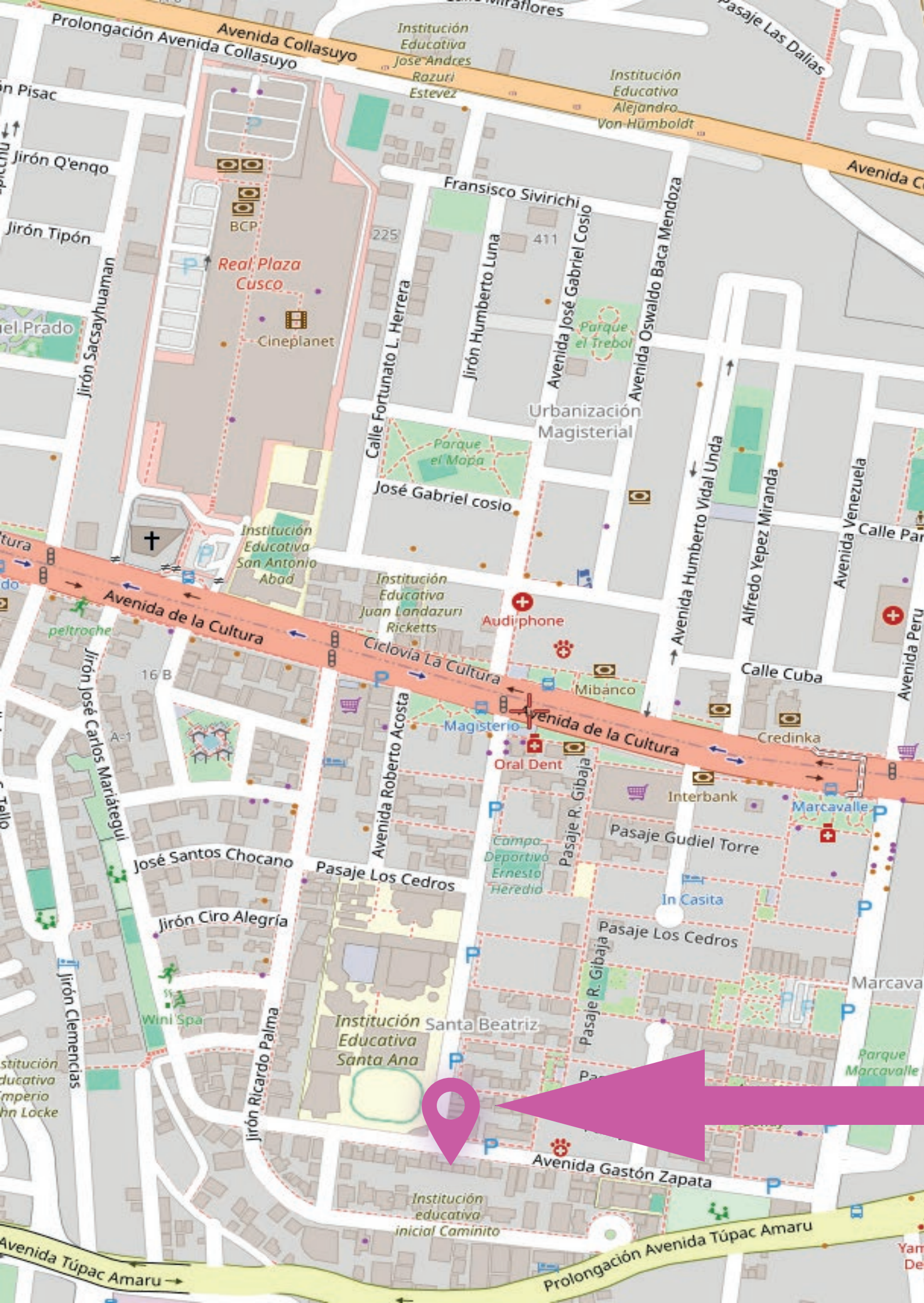




Imagen del edificio de vivienda “Altira” del Grupo Inverlo desde la calle Gaston Zapata al frente del estacionamiento publico.

El estilo de arquitectura industrial muestra una construcción donde se ven los materiales de construcción desnudos y los elementos estructurales sobre el diseño decorativo, sobrias y elegantes que conforman un volumen que aparece como final del acceso desde la Av. de la Cultura.



VISTA DE PÁJARO

El estilo de arquitectura industrial muestra una construcción donde se ven los materiales del hormigón y ladrillo vistos, sin lucir ni pintar pero con un acabado prolijo y moderno, genera una visión del entorno que se acerca mas a lo natural donde se recurre a formas geométricas angulares y a una paleta de colores predominantemente monocromática; También se incluyen otros materiales, como acero, madera y vidrio, esto acompañado de un juegos de luces sobre los elementos estructurales generan el diseño decorativo sobrio y elegante.

VISTA DE PEATÓN





El ingreso al edificio conserva la idea de fachada con el estilo arquitectónico industrial, donde se ven los materiales de construcción cara vistas como el hormigón, acero, madera y el ladrillo rococho que adornados con el juego de luces direccionan el acceso hacia a la plaza principal interior.

Vista de la plaza interior desde el ingreso del edificio



Vista de la plaza interior

Vista interior de la plaza hacia los accesos verticales del edificio; las escaleras de emergencia y el ascensor.



Vista interior de la plaza hacia el acceso y el estacionamiento.

En nuestro proyecto, nos aseguramos de cuidar minuciosamente el asolamiento, la iluminación y la ventilación en cada departamento, ya que son factores cruciales para una vivencia plena y habitable.

Es por eso que se cuentan con 3 grandes ductos de iluminación y ventilación natural para el ingreso de la luz solar oxigenación del edificio internamente

En nuestro proyecto, el compromiso con la habitabilidad de los usuarios se basa en dar un confort tanto natural como tecnológico.

Por se contara con la mayor vegetación posible dentro de la plaza y el juego de luces controlado automáticamente por sensores, así como un ascensor de ultima generación garantizando la accesibilidad a todos los pisos del edificio.

INTERIORES

ELEGANTES ACABADOS

Proyectos innovadores con espacios
que inspiran

Espacios luminosos y funcionales



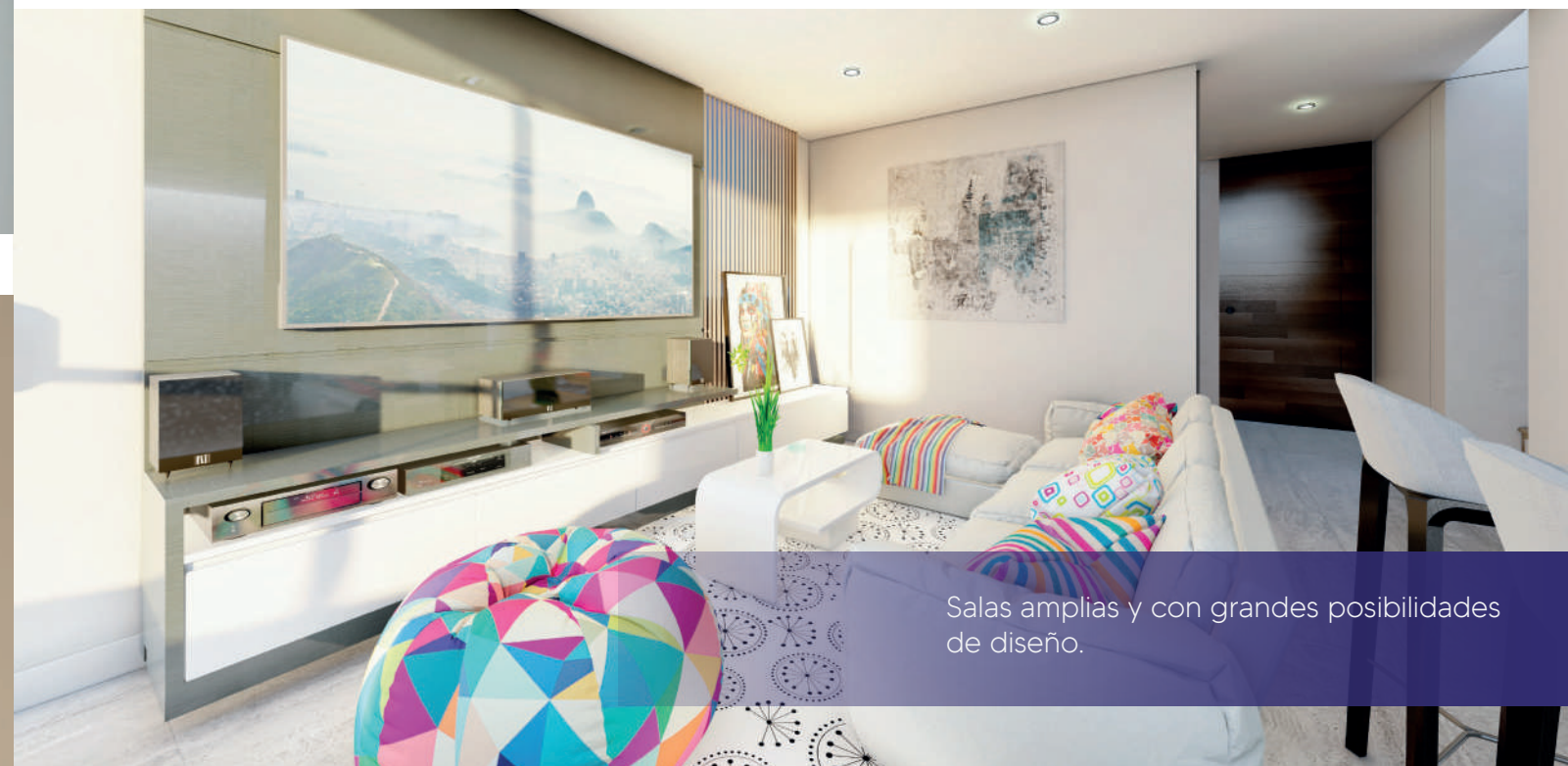


Cada departamento cuenta con:

- Sala - Comedor - Cocina Americana.
- Dormitorio principal con baño.
2 y 3 dormitorios con baño privado y baño social.
- Cada dormitorio con closet.
- Lavandería con instalaciones para la terma, lavadora y pozo de lavado.

ELEGANTES ACABADOS

Interiores modernos con acabados minimalistas.



Estacionamiento

1er piso

62.49 m2



Sótano 103.58m2



Deposito
3.63m x 2.60m



2 Cisternas
8.50m2



Duplex 101

1er piso  61.11m²

 Sala - comedor
3.62m x 5.12m

 Cocina
3.35m x 2.54m

 Baño
2.65m x 1.20m

 Lavanderia
2.54m x 0.88m

 Patio
2.79m x 5.79m



Duplex 101

2do piso  43.33m²

 Dormitorio Principal
3.96m x 3.05m

 2 Dormitorios
2.86m x 3.24m / 2.15m x 2.66m

 Baño
2.57m x 1.20m



Duplex 302 - 502

1er piso $\uparrow \text{m}^2$ 41.54m²



Sala - comedor
3.63m x 4.36m



Cocina
3.97m x 2.82m



Baño
2.43m x 1.21 m



Lavaseca



Balcón
3.63m x 1.00m



Duplex 302 - 502

2do piso $\uparrow \text{m}^2$ 43.33m²



Dormitorio Principal
3.96m x 3.05m



2 Dormitorios
2.86m x 3.24m / 2.15m x 2.66m



Baño
2.57m x 1.20m



Flat 201 - 401 - 601

Dpto. 2do, 4to y 6to piso  98.52m²

-  3 Dormitorios
2.86m x 2.82m / 2.94m x 2.82m / 4.29m x 2.67m
-  Sala - comedor
5.55m x 3.65m
-  Cocina
2.69m x 3.80m
-  Lavanderia
1.50m x 1.50m
-  Estudio
2.66m x 1.85m
-  2 Baños
1.52m x 2.27m / 2.53m x 1.25m
-  Balcón
3.63m x 1.00m



Flat 301 - 501 - 701

Dpto. 3er, 5to y 7mo piso  98.52m²

-  3 Dormitorios
2.86m x 2.82m / 2.94m x 2.82m / 4.29m x 2.67m
-  Sala - comedor
5.55m x 3.65m
-  Cocina
2.69m x 3.80m
-  Lavanderia
1.50m x 1.50m
-  Estudio
2.66m x 1.85m
-  2 Baños
1.52m x 2.27m / 2.53m x 1.25m
-  Balcón
3.63m x 1.00m





Confianza y calidad en
cada proyecto inmobiliario